

Lieber Leser,

bereitet Ihnen die Suche nach der idealen Miet-Wohnung oder Kauf-Immobilie, dem richtigen Käufer oder Mieter auch Kopfzerbrechen ?

Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Wir sind Ihr kompetenter Partner in Sachen Immobilie und „Allem drum herum“ im oberbayerischen Inn- und Isental und seiner wunderschönen Umgebung im Osten von München.

Unser höchstes Bestreben ist, dass wir für Sie die richtige Lösung finden, und das zu fairen und transparenten Konditionen.

Lassen Sie uns doch am Besten in einem persönlichen Gespräch herausfinden, wie wir auch Ihnen helfen können.

Ihr



Alfred Unterhaslberger

## Kontaktdaten:

### UNTERHASLBERGER IMMOBILIEN

Alfred Unterhaslberger  
*Immobilienkaufmann*  
Haager Straße 55  
84419 Obertaufkirchen

Tel. 08082-94 95 888  
Fax 08082-22 64 70  
Mobil 0171-12 61 355

info@unterhaslberger.com  
www.unterhaslberger.com

## Anfahrtsplan:



## Bürozeiten:

Mo. - Fr. von 8:00 Uhr – 16:30 Uhr  
und nach telefonischer Vereinbarung

**VERKAUF**  
**VERMIETUNG**  
**VERWALTUNG**  
**VON IMMOBILIEN**  
**& GRUNDSTÜCKEN**

Firmenbroschüre

[www.unterhaslberger.com](http://www.unterhaslberger.com)





**UNTERHASLBERGER IMMOBILIEN**  
*Seit 2005 in Obertaufkirchen*

- **VERKAUF**
- **VERMIETUNG**
- **VERWALTUNG**

In Kooperation mit weiteren kompetenten und seriösen Immobilien-Kaufleuten.

Unsere Leistungen für Sie im Einzelnen:

#### **Verkauf**

- von Wohn- und Gewerbe-Immobilien
- von Grundstücken

#### **Vermietung**

- von privaten Wohnungen und Häusern
- von gewerblichen Immobilien
- von Sozialwohnungen m. WB-Schein

#### **Verwaltung**

- von Wohnungs- und Sonder-Eigentum

#### **Sonstige Leistungen**

- Wertermittlung bei eigen- u. fremd-genutzten Immobilien und Grundstücken
- Vermittlung von seriösen und bewährten Handwerkern in Ihrer Nähe
- Vermittlung von Gutachtern u. Sachverständigen
- Vermittlung von Baufinanzierungen, Bausparverträgen und Versicherungen
- Energie- und Heizkostenberatung
- Hausmeisterservice

**Wir suchen laufend  
Häuser und Wohnungen sowie  
landwirtschaftliche Anwesen**

(auch renovierungsbedürftig)  
für vorgemerkte Kunden

**zum Kauf.**

Gerne bieten wir Ihnen an,  
**Ihr Objekt zu vermieten  
oder für Sie eine geeignete  
Immobilie zu finden.**

#### **Wir erstellen**

Exposés, Internetseiten, Zeitungsinserate, Flyer, Schilderwerbung, Schaukastenwerbung usw., um Ihre Immobilie oder Ihre Wohnung gezielt und zeitnah anzubieten oder zu suchen.

#### **Wir suchen**

für Sie schnellstmöglich solvente, zuverlässige und langfristige Mieter - nach Ihren Vorgaben - und helfen Ihnen, Leerstände zu vermeiden.

#### **Wir führen**

eine große Datenbank, um möglichst gezielt Mieter oder Käufer für Ihre Immobilien oder Grundstücke zu finden.

#### **In der WEG- u. Sondereigentums- verwaltung erledigen wir für Sie u. a.**

- Abnahme- u. Übergabeprotokolle
- Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen
- Brennstoffversorgung/-bestellungen
- Buchhaltung / Kostencontrolling
- Eigentümersammlungen
- Einhaltung / Durchsetzung der Hausordnung
- Einholung von Bank- od./und Schufa - Auskünften
- Hausgeld- und Mietenabrechnungen
- Hausmeisterservice
- Kautionsverwaltung
- Mahnwesen
- Mietenverwaltung
- Mieterhöhungen - Kündigungen
- Mietverträge
- Objektbetreuung vor Ort
- Reparatur- u. Instandhaltungsmaßnahmen und Angebotseinholung dazu
- Schadensregulierung mit Versicherungen
- Schriftverkehr mit Ämtern u. Behörden, Handwerkern, Versicherungen, Eigentümern und Mietern
- Überwachung der Gebäudetechnik
- Wartungsverträge
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Wirtschaftsplan  
etc.