



Nebenkosten-Arten

Die Liste der umlagefähigen Betriebskosten ist lang: Insgesamt 17 Positionen führt die Betriebskostenverordnung - BetrKV auf:

- Grundsteuer (laufende öffentliche Lasten)
- Wasser
- Abwasser
- Heizkosten (Brennstoffe, beziehungsweise Strom sowie Inspektion der Heizanlage, aber auch Contracting)
- Warmwasser (inklusive der Reinigung und Wartung von Warmwassergeräten)
- Kosten von Heizungs- und Warmwasserversorgungs-Anlagen
- Betriebskosten für Aufzüge
- Straßenreinigung und Müllabfuhr
- Hausreinigung und Ungezieferbekämpfung
- Gartenpflege
- Außen- und Treppenhausbeleuchtung (sowie die Beleuchtung der Gemeinschaftsräume)
- Schornsteinreinigung
- Sach- und Haftpflichtversicherungen (Feuer-, Sturm- und Wasserschäden, Glasversicherung, die Haftpflichtversicherung für Gebäude, Öltank und Aufzug)
- Hauswart
- Betriebskosten für TV-Anschlüsse (Wartung der Gemeinschafts-Antennenanlagen, Verteilanlagen des Breitbandkabelnetzes sowie Gebühren)
- Waschmaschinen (Betriebsstrom sowie Wartung und Pflege)
- Sonstige Betriebskosten (zum Beispiel die Betriebskosten für eine Gemeinschafts-Sauna)

Reine Vermietersache sind:

- Kosten für eine Hausverwaltung
- Instandhaltungsrücklagen
- Bankgebühren
- Rechtsschutz- und Mietausfallversicherungen
- Kreditzinsen